

Il foglio di

STRIGNO



L'Amministrazione informa

Lavori alla Scuola Elementare

Elezioni provinciali: i risultati

Sistema Culturale Intercomunale Lagorai

Pro Loco: attività e le "pezate de vedelo"

Torna a rivivere il parco delle Sojane

Ristrutturazione ed ampliamento della Scuola Elementare

Con deliberazione n. 109 di data 3 novembre 2003 la Giunta Comunale ha approvato in linea tecnica il progetto di **ristrutturazione ed ampliamento dell'edificio Scuola Elementare di Strigno**, redatto dall'arch. **Aldo Tomaselli**, che si è avvalso della collaborazione degli **arch.tti Andrea Tomaselli e Claudia Dalvai**, completo di tutti gli elaborati prescritti, per un costo complessivo dell'intervento pari ad euro 2.349.559,00.

Vista l'importanza dei lavori si è ritenuto opportuno pubblicare la relazione tecnica presentata a corredo dei progetti, partendo dalle motivazioni sottese, con la descrizione di tutti gli interventi previsti.

1. MOTIVAZIONI DELL'INTERVENTO

La struttura esistente è stata realizzata nel 1965; volumetricamente essa si presenta movimentata.

Lo stabile si articola su quattro livelli, tre piani sfalsati più quello superiore, ampie vetrate danno luce a tutti i locali.

L'impianto scolastico originale prevedeva nove



aule organizzate attorno all'atrio quadrato, una mensa e un'aula ginnica.

Scarseggiano gli spazi accessori per laboratori, video proiezioni, manca l'aula magna.

Alcuni locali accessori sono da tempo dimessi e degradati o svolgono una funzione inadeguata, una delle aule attualmente è adibita deposito di libri.

La qualità architettonica dello stabile è comunque da considerarsi molto buona e lo stato di conservazione generale è medio.

Nell'ottica della conservazione dell'attuale identità architettonica dell'edificio, si prevede di intervenire utilizzando materiali formalmente ed esteticamente adeguati allo scopo.

In particolare l'edificio necessita solo di interventi per adeguamenti normativi riguardanti: barriere architettoniche, antincendio, parametri dimensionali e standards scolastici, contenimento dei consumi energetici, sicurezza, parametri igienico sanitari, impianti elettrici e speciali, impianti termici. L'intervento di ristrutturazione è realizzabile con minimi aumenti di volume fuori terra (ampliando parte dell'ala a nord-ovest in direzione del parco pubblico) in quanto è prevista l'utilizzazione di spazi attualmente dimessi nel seminterrato, previa riqualificazione con adeguamenti in generale.



Tab. 1 - Fabbisogno di aule nel periodo 2004-2007

Numero alunni e aule necessarie per il plesso di Strigno	112	6
Numero alunni e aule necessarie per il plesso di Samone	25	5
Numero alunni e aule necessarie per il plesso unico Samone-Strigno	134	7

Sono quindi necessarie 7 aule rispondenti alla normativa (vedi DPGP 9 agosto 1976, n.17-69/Legisl.)

L'edificio, come le aree su cui insiste, che sono di proprietà e a disposizione del Comune, si trovano in condizioni ambientali favorevoli:

La zona non particolarmente rumorosa, lontana dal traffico e non esposta a potenziali situazioni di rischio, è centrale rispetto all'abitato e gode della possibilità di parcheggio, inoltre, per ragioni di contesto urbanistico e sociale ed elevata possibilità di coordinamento con altri servizi esistenti, si ritiene che la localizzazione della struttura sia ottimale.

2. RIFERIMENTI URBANISTICI

Il progetto architettonico e tecnico è steso in osservanza alle prescrizioni tipologiche, caratteristiche e standard tecnici di legge, e conforme agli strumenti di programmazione territoriale e alle previsioni di PRG.

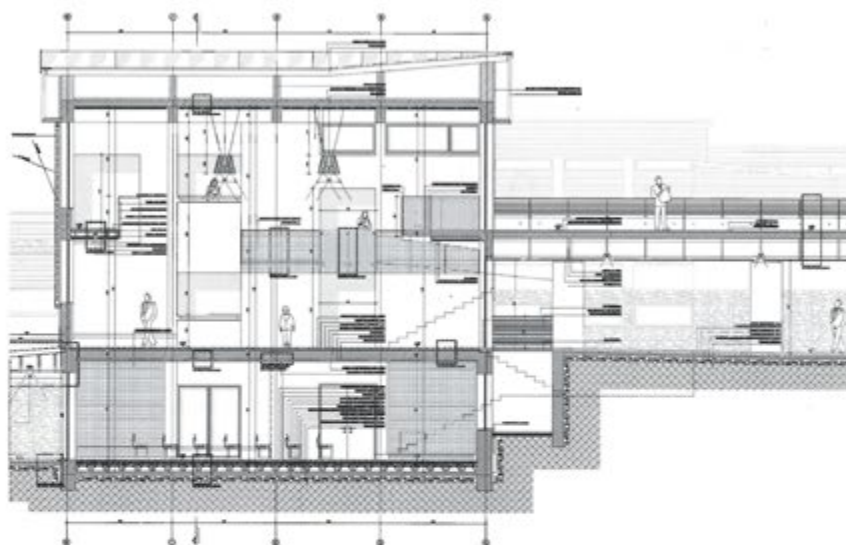
Il progetto non necessita pertanto di alcuna deroga urbanistica in quanto conforme agli strumenti urbanistici vigenti e non ricade in zona soggetta a tutela paesaggistico-ambientale.

L'edificio in oggetto è stato edificato nel 1965 e quindi non necessita di autorizzazioni da parte del Servizio Beni Culturali.

3. CRITERI DI PROGETTAZIONE

Considerato l'attuale stato qualitativo dell'edificio, il progetto di ristrutturazione non prevede particolari stravolgimenti, intende anzi conservare integra l'attuale identità architettonica, intervenendo quindi modestamente, con coerenza e pacatezza nei confronti dell'esistente. L'area e la morfologia del territorio non consentono aumenti di volume esterno, si propone dunque di sfruttare gli spazi seminterrati, che emergono sufficientemente dal piano di spiccatto, consentendo di realizzare locali molto luminosi e anche con uscite in piano verso l'esterno. Elemento cardine del nuovo progetto è la realizzazione di un'aula magna per la musica le proiezioni, le esposizioni ecc., ricavata esattamente sotto il grande atrio centrale. Uno spazio vasto dotato di grandi superfici finestrate e accesso direttamente dall'esterno, alla stessa quota del giardino più basso. Due corpi scala interni collegano i piani superiori. Per tale spazio inoltre si prevedono opportuni rivestimenti per il controllo dell'acustica e sistemi di oscuramento.

E' compresa la realizzazione di un unico ascensore posizionato in un punto strategico per poter collegare, attraverso un sistema di passerelle e rampe con pendenze del 8% o 10%, tutti cinque i livelli su cui si sviluppa la scuola; tale sistema di percorsi permette di eliminare i gradini attualmente presenti, di caratterizzare architettonicamente il grande atrio,



Sezione principale

rendendolo più gradevole e movimentato, anche in funzione delle necessità acustiche per l'abbattimento del tempo di riverberazione.

E' compresa anche la completa risistemazione della zona direttivo con realizzazione di una sala insegnanti e ufficio o portineria.

Nei locali seminterrati vengono ricavati servizi igienici, depositi, e locali disponibili per eventuali laboratori fotografici e/o scienze naturali.

All'esterno, verso ovest, in corrispondenza dei piazzali, si ricavano due nuove serie di aule/gradonate in cemento con copertura frangisole in c.a. e acciaio corten.

Il progetto si estende anche nel piano seminterrato dell'adiacente distretto sanitario - in corso di realizzazione -, in tale zona si colloca l'aula ginnica di dimensioni adeguate, con annessi spogliatoi e locali accessori. Un percorso esterno coperto collega questi spazi alla scuola, tale tragitto si articola in una zona interdotta al traffico veicolare. La copertura dello stesso è praticabile per raggiungere il vicino parco delle Sojane.

Facciate esterne e serramenti:

Si prevede di dotare tutto l'edificio di una gronda, in grado di migliorare lo scolo delle acque meteoriche dal tetto: tale accorgimento tecnico avviene aggiungendo cordoli in cemento armato su tutto il perimetro esterno delle falde, secondo un disegno tecnico di dettaglio che permette di non stravolgere l'immagine e l'andamento delle falde attuali del tetto ed al tempo stesso di fornire uno spazio utile per l'in-



Vista interna dell'atrio principale (simulazione digitale)

casso degli accessori della serramentistica.

Tutto l'edificio è interessato da rivestimento del tipo "a cappotto" che in parte limiterà la realizzazione delle lesene e degli scuretti attualmente esistenti sulle facciate.

Nell'ambito della sostituzione generale della serramentistica si prevedono nuovi serramenti a taglio termico e vetro stratificato. Gli stessi, in alluminio, mantengono la disposizione e i tagli come gli attuali, ma riportano anche modifiche dimensionali in funzione dell'adeguamento tecnologico richiesto.

In prossimità delle aule tali serramenti saranno attrezzati con sistemi di frangisole-oscuramento, esterni studiati per essere incassati nella gronda del tetto.

Si prevede anche di ripristinare, attraverso l'uso di elementi nuovi in cotto, la fascia alta perimetrale delle murature attualmente rivestita in ceramica colore cotto.

Tetto

Vista la condizione di precarietà dell'orditura portante e la necessità di garantire un adeguato isolamento termico, gli strati di copertura sono da rimuovere e dopo l'introduzione dei pannelli isolanti, da ripristinare secondo l'attuale configurazione architettonica e utilizzando materiali nuovi, simili o identici agli attuali: manto in rame, orditure in legno. Il manto in rame attualmente in opera verrà riutilizzato.

In aggiunta si prevede di dotare la nuova uscita dell'aula magna verso sud di una tettoia che per tipologia, caratteristiche costruttive e materiali è analoga alle falde del tetto principale.



Pianta piano inferiore



Pavimentazioni

Internamente si sostituiscono le pavimentazioni, utilizzando per le aule, gli atrii delle stesse ed i laboratori scolastici, gli appositi rivestimenti plastici tipo "linoleum" in colorazioni diversificate per ogni padiglione. Si prevedono pavimenti ceramici per gli altri locali, ed in gres porcellanato per gli ambiti pregiati. L'aula computer sarà provvista di pavimento sopraelevato. Esternamente, per i piazzali attualmente interessati da lastre cementizie a quadrati, se ne prevede il recupero attraverso la rimozione, pulitura e successiva posa in opera degli elementi. Per i piazzali verso l'ingresso principale ove non possibile recuperare la pavimentazione in opera di porfido, si predispongono l'integrazione con nuovi elementi porfirici simili a quelli esistenti. Della rampe di scala e pianerottoli si mantiene l'attuale pietra già in opera e ove necessario verrà integrata con materiale uguale.

Percorsi, passerelle e pensiline

Il nuovo sistema di percorsi interni strutturato per rendere accessibile ogni livello dell'edificio tramite rampe di pendenza massima del 8%. Tali tragitti, sono da realizzarsi con mensole in c.a., pavimentare in gres porcellanato e attrezzare con opportuni parapetti in legno o vetro. Esternamente si realizza, una passerella di uscita di sicurezza per i livelli del primo piano e collegamento con il parco delle Sojane, che inoltre garantisce, integrata da un'ulteriore tettoia in vetro strutturale, la necessaria copertura al percorso di collegamento tra la scuola e l'edificio contenente l'aula ginnica.

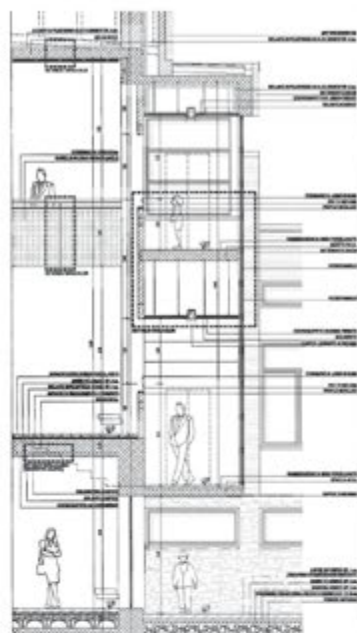
In corrispondenza del piazzale ad ovest verranno realizzate due gradonate in c.a. ad uso aule esterne, dotate di una copertura frangisole aperta simile ad un pergolato, in acciaio e cemento.

Elementi fonoassorbenti

Con riferimento a specifiche normative relative ai limiti di esposizione al rumore degli ambienti interni e conseguente determinazione dei requisiti acustici passivi per i locali, il progetto prevede di installare una serie di elementi fonoassorbenti secondo le superfici e le configurazioni dettate dai calcoli appositi.

per l'atrio principale: pannelli di legno fresato e forato ad asole da posizionare come controsoffitto attrezzato con opportuni sistemi nascosti "risuonatori acustici" atti a garantire un efficace abbattimento del riverbero acustico, da posizionare nel solaio a cassette e nell'intradosso delle passerelle;

per l'atrio principale: pannelli verticali di legno fresato e forato ad asola con funzione di parapetto;



Dettaglio passerelle dell'ascensore

per l'aula magna: pannelli di legno fresato e forato ad asole da posizionare come controsoffitto con disegno a quadroni, attrezzato con opportuni sistemi nascosti "risuonatori acustici" atti a garantire un efficace abbattimento del riverbero acustico.

Impianti

Con riferimento alle normative tecniche del settore si prevede il rifacimento completo degli impianti elettrici e idro-termo-sanitario con riscaldamento a pavimento.

Con la creazione di un nuovo sistema di percorsi esterni coperti si garantisce il collegamento protetto con i locali di servizio all'aula ginnica, il collegamento con la biblioteca, e quello con il parco delle Sojane.

QUADRO ECONOMICO

Lavori a misura, a corpo, in economia euro 1.733.023,95

di cui:

Opere edili	euro	687.663,92
Finiture di opere edili	euro	622.019,46
Impianto idraulico	euro	56.272,30
Impianto termico	euro	160.896,71
Impianto elettrico	euro	206.171,56

Somme a disposizione euro 616.535,05
Costo complessivo euro 2.349.559,00

